

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH PHÚ THỌ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TB - THADS(16)

Phú Thọ, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(16) ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 03/QĐ-THADS(16) ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 55/2025/HĐDV-ĐGTP ngày 23/12/2025 giữa Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 71/2026/TB - ĐGTP ngày 03/02/2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát - địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; Văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất có số BT963217, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 001019 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 16/11/2017 mang tên bà Đào Thị Mùi, sinh năm 1967 địa chỉ: Xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 277 395-6-a (tờ số 145) có diện tích 153,4m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2067, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. (Theo đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025 nay thuộc thửa đất số 42; tờ bản đồ số 113).

(Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu - Hòa Bình).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 10/02/2026 đến ngày 27/02/2026, tại nơi có tài sản; địa chỉ: xóm Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Thanh Mai, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm (lần 02): **307.107.000đ** (Ba trăm linh bảy triệu, một trăm linh bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước: **50.000.000** đồng (Bằng chữ: năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **100.000** đồng (Bằng chữ: hai trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/03/2026, chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 13/3/2026.
 - Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.
- Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu tư Thành Phát
- Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;
- Điện thoại: 0915068609 (Trong giờ hành chính)**
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS khu vực 16 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



